

全期間金利軽減型住宅ローン

# 希望 nozomi



当初10年  
固定

年1.8%

(2025年4月1日現在)



11年目以降  
最終返済まで変動金利型

当JA基準金利から

年△1.6%

表示金利は店頭表示金利2.1%から最大軽減後の金利となります。 上記軽減金利は年△1.3%から最大軽減後の利率となります。

## 金利軽減項目

下記の条件を満たしていただくことで金利を軽減します。

1. 給与振込（全額）を当JAにご指定の方（▲0.25%）
2. 給与振込（10万円以上）を当JAにご指定の方（▲0.2%）
3. 当JA管内の正組合員およびそのご家族（2親等以内）（▲0.2%）
4. 農業を営む准組合員の方。（▲0.2%）
5. JAカードをご契約の方（▲0.1%）
6. JAネットバンクをご契約の方。（▲0.05%）

※1.2についてはいずれかが対象となります。また、当JAに給与振込を指定できない企業にお勤めの方は、窓口までご相談ください。

店頭表示金利より  
最大で▲0.3%

JAハイナン

詳しくは支店またはJAハイナンHPで

検索



# 変動？固定？

## 2つのメリットを生かした 安心な住宅ローン!!

### 基準金利（当JA住宅ローンプライムレート）

#### 過去12年間の推移

2014年12月	2.475%	2020年12月	2.475%
2015年12月	2.475%	2021年12月	2.475%
2016年12月	2.475%	2022年12月	2.475%
2017年12月	2.475%	2023年12月	2.475%
2018年12月	2.475%	2024年10月	2.625%
2019年12月	2.475%	2025年4月	2.875%

商品名	JA住宅ローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●満18歳以上～満66歳未満の方</li> <li>●完済時に満80歳未満の方</li> <li>●安定継続した年収が見込まれる方</li> <li>●勤続年数1年以上の方</li> <li>●当JAの地区内に在住またはお勤めの方で組合員の方</li> </ul> <p>申込時点で当JAの組合員でない方は、申込時に組合員加入申込書をご提出いただき、原則融資実行時までに当JA所定の出資金をお預けいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●団体信用生命共済にご加入できる方</li> <li>●保証機関の保証が受けられる方</li> <li>●その他当JA所定の条件を満たしている方（詳しくはお近くのJA窓口にご確認ください。）</li> </ul>
保証	<p>静岡県農業信用基金協会 協同住宅ローン(株) 全国保証(株)</p> <p>お申込内容によって連帯保証人が必要となる場合があります。</p>
手数料(税込表示)	<p><b>お借入を始める際</b></p> <p>事務取扱手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●有担保の場合・・・55,000円</li> <li>●無担保の場合・・・5,500円</li> </ul> <p><b>お借入期間中</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●全額繰上返済手数料・・・33,000円</li> <li>●一部繰上返済手数料・・・5,500円</li> </ul> <p>(なお、JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は手数料はいただきません。)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●条件変更手数料・・・5,500円</li> </ul> <p><b>その他</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●協同住宅ローン(株)、全国保証(株)をご利用の場合、上記手数料とは別に下記の手数料を保証会社にてお支払いいただきます。</li> <li>協同住宅ローン(株) <ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行事務取扱手数料・・・33,000円</li> <li>・一部繰上返済手数料・・・5,500円(一括保証料)</li> <li>・全額繰上返済手数料・・・11,000円(一括保証料)</li> </ul> </li> <li>※繰上返済手数料は返戻保証料から差し引かせていただきます。ただし繰上返済手数料が返戻保証料を上回る場合は、返戻保証料の金額を上限とします。</li> <li>全国保証(株) <ul style="list-style-type: none"> <li>・融資実行事務取扱手数料(一括保証料)・・・55,000円</li> </ul> </li> </ul>
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等月賦返済 (お借入額の50%以内でボーナス併用可)</li> <li>●元金均等月賦返済 (お借入額の50%以内でボーナス併用可)</li> </ul>

※金利の推移は過去の実績であり、将来をお約束するものではありません。

お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の新築 ●新築・中古住宅の購入</li> <li>●宅地の購入資金</li> <li>●住宅の増改築・改装・補修</li> <li>●他金融機関からの借換資金</li> <li>●建替え・住替えに伴う既往住宅ローン残債務</li> </ul>																		
ご融資金額	●10万円以上～20,000万円以内(1万円単位)																		
ご融資期間	●3年以上50年以内 (月または1年単位)																		
借入利率	<p>●当初10年間の金利は固定金利が適用されます。固定金利終了後は変動金利となります。</p> <p>●変動金利の利率は基準日(4月1日および10月1日)の店頭表示金利により年2回の見直しを行います。適用金利は店頭表示金利▲1.3%、金利軽減項目によりさらに最大▲年0.3%となります。ただし、ローン返済期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には軽減を中止させていただきます。</p> <p>●金利情勢の変化、その他相当の事由により当JAが基準金利を廃止した場合には、当JAが一般に相当と認められる金利を基準金利と読み替えて適用いたします。</p> <p>●金利は店頭に表示します。</p>																		
団体信用生命共済	<p>●当JA所定の8種類の団体信用生命共済(保険)のいずれかにご加入いただけます。なお共済(保険)掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済(保険)の種類によりお借入利率は下記記載の加算率分高くなります。※1億円超のお借入れの場合、一部制限されることがあります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済(保険)名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病特約、長期継続入院特約、連生団信(一般)、がん団信</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>連生団信(三大疾病特約、がん)、ワイド団信</td> <td>年0.20%</td> </tr> </tbody> </table> <p>全国保証(株)扱い</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命保険名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団体信用生命保険(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>三大疾病特約団体信用生命保険</td> <td>年0.15%</td> </tr> <tr> <td>夫婦連生団信(一般)</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>夫婦連生団信(三大疾病特約)</td> <td>年0.50%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済(保険)名	加算利率	一般団体信用生命共済(特約なし)	なし	三大疾病特約、長期継続入院特約、連生団信(一般)、がん団信	年0.10%	連生団信(三大疾病特約、がん)、ワイド団信	年0.20%	団体信用生命保険名	加算利率	一般団体信用生命保険(特約なし)	なし	三大疾病特約団体信用生命保険	年0.15%	夫婦連生団信(一般)	年0.20%	夫婦連生団信(三大疾病特約)	年0.50%
団体信用生命共済(保険)名	加算利率																		
一般団体信用生命共済(特約なし)	なし																		
三大疾病特約、長期継続入院特約、連生団信(一般)、がん団信	年0.10%																		
連生団信(三大疾病特約、がん)、ワイド団信	年0.20%																		
団体信用生命保険名	加算利率																		
一般団体信用生命保険(特約なし)	なし																		
三大疾病特約団体信用生命保険	年0.15%																		
夫婦連生団信(一般)	年0.20%																		
夫婦連生団信(三大疾病特約)	年0.50%																		
9大疾病補償保険	●ご希望により、「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に年0.30%の利率が加算されます。																		
保証料	<p>●一括前払い、分割後払いのどちらかをお選びいただけます。</p> <p>分割後払いの場合は、適用金利に所定の金利を上乗せさせていただきます。(年0.08%～年0.40%)</p> <p>●ご融資時に一括でお支払いいただく場合 静岡県農業信用基金協会保証 お借入金額2,000万円あたりの保証料(例)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>15年</th> <th>25年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>169,000円～ 350,280円</td> <td>218,600円～ 476,040円</td> <td>250,440円～ 557,140円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※保証料はあくまでも目安であり、借入返済条件により保証料に誤差が生じます。</p>	お借入期間	15年	25年	35年	保証料	169,000円～ 350,280円	218,600円～ 476,040円	250,440円～ 557,140円										
お借入期間	15年	25年	35年																
保証料	169,000円～ 350,280円	218,600円～ 476,040円	250,440円～ 557,140円																
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</li> <li>●お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査結果によっては、ご希望に添い兼ねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> <li>●商品内容は保証機関によって異なりますので詳しくは当JA窓口までお問い合わせください。店頭にて説明書をご用意しております。</li> </ul>																		

(2025.4.1現在)

本店ローンセンター TEL.0548-22-8060  
御前崎支店 TEL.0548-63-2395  
相良支店 TEL.0548-52-0281

榛原支店 TEL.0548-22-0750  
勝間田支店 TEL.0548-28-0211

吉田支店 TEL.0548-32-1121  
住吉支店 TEL.0548-32-0115