

# リフォームローンN

変動金利

年 **2.00%**

別途保証料はいただきません ※2025年4月1日現在

※基準金利(当JA住宅ローンプライムレート)+  
保証料より年▲1.675%で変動いたします。

キッチンや水回りのリフォーム、  
バリアフリーや耐震補強など、  
いろいろな用途で利用いただけます！



このQRコード  
からどうぞ！

QRコードからマイページを  
ご登録いただきますとお借入  
手続きをスムーズに行うこと  
が出来ます。



ネットですららく仮審査

24時間申し込みOK

※保証料分割プランでのお申し込みとなります。

Step 1 検索



JAハイナン 検索

パソコン・スマホで  
「JAハイナン」と検索

Step 2 入力



お借入希望日・お申込金額・  
お客様情報等入力確認後、  
OKをクリック。ご自宅から  
24時間申込み可能。

Step 3 仮審査



お申込み時にご選択  
いただいた支店より  
ご連絡いたします。

Step 4 正式申込



ご都合の良い日に  
支店にてお申込み

Step 5 ご融資



ご融資実行

# JA リフォームローン

## ご家族の快適生活を トータルサポート！

古くなって  
直したい  
箇所がある！

キッチン・  
バス・洗面台など  
水回りを  
キレイにしたい！

災害対策を  
今後に  
備えたい！

太陽光発電  
システムを  
導入したい！

### 商品概要

#### ご利用いただける方

- 当 JA の地区内に在住またはお勤めの方。
- 安定した収入があり、お借入時の年齢が満18歳以上満75歳未満で、最終償還時の満年齢が80歳未満の方。
- 当 JA が指定する保証機関の保証が受けられる方。
- その他当 JA が定める条件を満たしている方。

#### お使いみち

- お借入申込者またはその家族が常時居住するための既存住宅の増改築・改装・補修
- 住宅関連設備等の設置
  - ・門、塀、車庫、物置
  - ・宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除
  - ・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台
  - ・冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア
  - ・マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金
  - ・太陽光発電システム
  - ・耐震改修工事費
  - ・融雪設備機器の購入・設置工事費
  - ・外壁の塗装、屋根の塗装・ふき替え、雨樋の取替え など
- 他金融機関からお借入中のリフォームローンの借換

#### ご融資金額

- 10万円以上 1,500万円以内

#### ご融資期間

- 15年以内

#### 手数料

- 融資実行、繰上返済、条件変更の際は所定の手数料が必要となります。

#### 担保・保証

- 担保：不要です。
- 保証：三菱UFJニコス㈱の保証をご利用いただけます。  
お借入利率に保証料（0.8%）が含まれます。

#### ご返済方法

- 元利均等毎月返済（毎月返済方式または特定月増額返済併用方式）

#### その他

- 一般団体信用生命共済にご加入される場合は、0.20%お借入利率を加算させていただきます。
- 現在のお借入利率等詳しくは当 JA の支店窓口へお問い合わせください。



このQRコード  
からどうぞ！

#### 毎月のご返済例



お借入金額 **100万円** の場合 適用金利 2.00%  
元利均等毎月返済の場合

お借入期間	3年	4年	5年
毎月返済額	28,642円	21,695円	17,527円

※ボーナス月増額返済プランもございます。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。  
※ご返済例は目安であり、実際の返済額とは異なる場合がございます。

※店頭または当 JA のホームページに商品概要説明書をご用意しております。  
※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。  
※詳しくは最寄りの支店窓口へお問合せください。

#### お問い合わせ先

詳細は店頭窓口または下記までお問い合わせください。

御前崎支店 63-2395 勝間田支店 28-0211  
相良支店 52-0281 吉田支店 32-1121  
榛原支店 22-0750 住吉支店 32-0115

JA ハイナンは、どなたでもご利用いただける地域金融機関です

JA ハイナンは、どなたでも  
ご利用いただける地域金融機関です。 **JAハイナン**

かんたん申込!  
スマホで受付OK!



# JAネットローン



新車や中古車の購入に!  
修理費や車検にも使える!



入学金や授業料など  
幅広い教育資金に使える!



お使い道さえ決まっていれば  
様々な用途に使える!  
(資金使途証明書類が必要です)



様々な用途に  
自由に使える!  
(資金使途証明書類は原則不要です)



# 商品概要説明書

リフォームローンN

(令和7年4月1日現在)

商品名	リフォームローンN
ご利用いただける方	<p>○地区内に在住または在勤の方。</p> <p>○お借入時の年齢が満18歳以上75歳未満でかつ、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。</p> <p>○継続して安定した収入のある方。</p> <p>○当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>
資金使途	<p>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅、土地に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>○①現在、ご本人またはご家族が居住するための既存住宅に対する他金融機関・信販会社等からお借入中のリフォームローンのお借換資金、②お借換えに伴う諸費用、③お借換えとあわせた既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>なお、借入にかかる諸費用（事務手数料、振込手数料、印紙代、登記費用等）については資金使途に含めることができますものとします。</p> <p>(住宅関連設備の例)</p> <p>①門、塀、車庫、物置。</p> <p>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</p> <p>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</p> <p>④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。</p> <p>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</p> <p>⑥再生可能エネルギー発電システム（太陽光発電システム等）。</p> <p>※建物の屋根に設置するもののほか、野立て設置のものを含む。</p> <p>⑦耐震改修工事費。</p> <p>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</p> <p>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</p> <p>⑩その他住宅本体以外のもの。</p>
借入金額	○10万円以上1,500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	○1年以上15年以内とします。
借入利率	<p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>○お借入利率には、年0.8%の保証料を含みます。</p>

	○利率は店頭に掲示します。詳細については、当 J A の融資窓口へお問い合わせください。												
返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年 2 回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の 50%以内、1 万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。												
担保	○不要です。												
保証人	○当 J A が指定する保証機関（三菱 U F J ニコス株式会社）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。												
団体信用生命共済（保険）	<p>○ご希望により当 J A 所定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。</p> <p>なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="528 779 1339 1075"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年 0. 2 %</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0. 3 %</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0. 3 %</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年 0. 3 %</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（ワイド）</td> <td>年 0. 4 %</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年 0. 2 %	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0. 3 %	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0. 3 %	がん保障特約付団体信用生命共済	年 0. 3 %	団体信用生命共済（ワイド）	年 0. 4 %
団体信用生命共済（保険）名	加算利率												
団体信用生命共済（特約なし）	年 0. 2 %												
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年 0. 3 %												
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年 0. 3 %												
がん保障特約付団体信用生命共済	年 0. 3 %												
団体信用生命共済（ワイド）	年 0. 4 %												
9 大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。</p> <p>ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年 0. 5 %</p>												
手数料	<p>○ご融資の際、5, 5 0 0 円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合… 5, 5 0 0 円</p> <p>②一部繰上返済の場合… 5, 5 0 0 円（J A ネットバンクによる一部繰上返済手数料はいただきません）</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は 5, 5 0 0 円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>												
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当 J A 支店または金融部（電話：0 5 4 8 - 2 2 - 9 5 3 8）にお申し出ください。当 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：0 3 - 6 8 3 7 - 1 3 5 9）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県弁護士会あつ</p>												

	<p>せん・仲裁センターで紛争の解決を図ることも可能です（J Aバンク相談所を通じての利用となります。）ので、利用を希望される場合は、上記金融部またはJ Aバンク相談所にお申し出ください。</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当J Aおよび当J Aが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○書面契約の場合、印紙税が別途必要となります。      なお、電子契約の場合は印紙税が不要となりますが、5,500円の電子契約サービス手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当J Aの融資窓口までお問い合わせください。</p>

J Aハイナン